

新型三大あんしん保障付き住宅ローン

(平成29年1月4日現在)

	給与所得者の方	自営業者・会社役員の方																																																			
お申し込みいただける方 (右記の項目をいずれも満たす方)	<ul style="list-style-type: none"> ご融資実行時満20歳以上満50歳以下で最終返済時満80歳以下の個人の方 原則1年以上継続して同一勤務先に勤務されている給与所得者の方 取扱店の営業区域内に居住または勤務されている方 団体信用生命保険に加入できる方 当行の定める保証会社の保証が受けられる方 	<ul style="list-style-type: none"> ご融資実行時満20歳以上満50歳以下で最終返済時満80歳以下の自営業者・または会社役員の方 原則3年以上同一事業を継続して営なまれている方 取扱店の営業区域内に居住または営業されている方 原則団体信用生命保険に加入できる方 当行の定める保証会社の保証が受けられる方 																																																			
資金使途	住宅購入、建築(建替え・増改築含む)、住宅ローン借換資金(当行の住宅ローンの借換はできません。)																																																				
融資金額	1億円以内(10万円単位)かつ購入金額の100%以内 但し返済期間が35年超の場合の上限金額は、5,000万円以内かつ購入物件価格の90%以内(10万円単位)																																																				
融資利率	<p>①変動金利型(ローン基準金利連動型) 新規ご融資利率は当行の定めるローン基準金利を基準利率として決定いたします。(別途保証料が必要です。)</p> <p>②固定金利選択型(3年・5年・7年・10年) 新規ご融資利率は当行所定の利率とさせていただきます。(別途保証料が必要です。)</p> <p>・本ローンは、ご利用保障内容およびローン実行時のお客さまの年齢に応じて、下記の金利が通常の住宅ローン金利に上乗せされます。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="4">保障プラン選択</th> <th colspan="2">住宅ローンに対する上乗せ金利</th> </tr> <tr> <th colspan="4" rowspan="2">基本保障プラン</th> <th colspan="2">追加保障プラン</th> </tr> <tr> <th>入院保障B (入院保障A +9ヵ月)</th> <th>脳卒中・ 急性心筋梗塞 保障</th> <th>満40歳 以下</th> <th>41歳～ 満50歳 以下</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">ガン保障</td> <td rowspan="4">お借入人さま ガン100万円 保障</td> <td rowspan="4">奥様 あんしん プラン</td> <td rowspan="4">入院保障A (当初 3ヵ月)</td> <td>○</td> <td>○</td> <td>0.10%</td> <td>0.30%</td> </tr> <tr> <td>○</td> <td>○</td> <td>0.20%</td> <td>0.30%</td> </tr> <tr> <td>○</td> <td>○</td> <td>0.30%</td> <td>0.40%</td> </tr> <tr> <td>○</td> <td>○</td> <td>0.40%</td> <td>0.50%</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">保険種類</th> <th colspan="3">住宅ローン金利に対する上乗せ金利</th> </tr> <tr> <th>満35歳以下</th> <th>36歳～ 満40歳以下</th> <th>41歳～ 満50歳以下</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>スーパー団信</td> <td>0.50%</td> <td>0.60%</td> <td>1.00%</td> </tr> <tr> <td>失業信用費用保険</td> <td colspan="3">0.10%</td> </tr> </tbody> </table> <p>○保障内容につきましては店頭の商品パンフレットや「被保険者のしおり」をご参照ください。</p> <p>(ご注意)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・預金連動型住宅ローンの団信につきましては、上記保障のご利用ができません。 ・「奥様あんしんプラン」のご利用にあたっては、年齢等一定の条件がございます。 		保障プラン選択				住宅ローンに対する上乗せ金利		基本保障プラン				追加保障プラン		入院保障B (入院保障A +9ヵ月)	脳卒中・ 急性心筋梗塞 保障	満40歳 以下	41歳～ 満50歳 以下	ガン保障	お借入人さま ガン100万円 保障	奥様 あんしん プラン	入院保障A (当初 3ヵ月)	○	○	0.10%	0.30%	○	○	0.20%	0.30%	○	○	0.30%	0.40%	○	○	0.40%	0.50%	保険種類	住宅ローン金利に対する上乗せ金利			満35歳以下	36歳～ 満40歳以下	41歳～ 満50歳以下	スーパー団信	0.50%	0.60%	1.00%	失業信用費用保険	0.10%		
保障プラン選択				住宅ローンに対する上乗せ金利																																																	
基本保障プラン				追加保障プラン																																																	
				入院保障B (入院保障A +9ヵ月)	脳卒中・ 急性心筋梗塞 保障	満40歳 以下	41歳～ 満50歳 以下																																														
ガン保障	お借入人さま ガン100万円 保障	奥様 あんしん プラン	入院保障A (当初 3ヵ月)	○	○	0.10%	0.30%																																														
				○	○	0.20%	0.30%																																														
				○	○	0.30%	0.40%																																														
				○	○	0.40%	0.50%																																														
保険種類	住宅ローン金利に対する上乗せ金利																																																				
	満35歳以下	36歳～ 満40歳以下	41歳～ 満50歳以下																																																		
スーパー団信	0.50%	0.60%	1.00%																																																		
失業信用費用保険	0.10%																																																				

新型三大あんしん保障付き住宅ローン

(平成29年1月4日現在)

	給与所得者の方	自営業者・会社役員の方
金利変動ルール	<p>【変動金利型】 利率の変更の基準日を4月1日、10月1日の毎年2回と定め、4月1日と10月1日、10月1日と翌年4月1日の基準金利とを比較して、利率差が生じた場合、その差と同幅で借入利率は変動します。 但し、借入後最初の見直しでは、貸出日の基準日(毎年3月1日と9月1日)現在の基準金利と貸出後最初の貸出利率の変更の基準日(4月1日又は10月1日)の基準金利を比較して、利率差が生じた場合、その差と同幅で借入利率は変動します。 (新利率適用日) 月賦返済のみの場合…4月1日の見直しは6月の、10月1日の見直しは12月の約定返済日の翌日からとします。 半年賦返済併用の場合…4月1日の見直しは6月以降、10月1日の見直しは12月以降最初に到来するボーナス返済日の翌日からとします。</p> <p>【固定金利選択型】 お借入時またはお借入後選択された期間(3年・5年・7年・10年)は、固定金利期間となります。固定金利期間終了後については、直前の4月1日、10月1日時点の当行の定めるローン基準金利を基準とする金利変動型の住宅ローン利率となります。 ※固定金利期間中は他の金利タイプへの変更はできません。 ※固定金利期間終了時(固定金利期間終了日の2営業日前の日までにお取引店までお申し出いただいた場合)に固定金利期間を再設定することも可能ですが、再設定後の金利は当初金利と異なる場合があります。</p>	
返済方法	<p>【変動金利型の場合】 毎月元利均等返済(最大元金の40%までボーナス返済併用可) ・毎のご返済額はお借入後5回目の10月1日を基準とする利率の見直し時まで変わりません。 ・第1回目の見直し以降は5年ごとに再計算し新しく毎のご返済額を定めます。 但し、金利が上昇しても新しい返済額は前回の返済額の125%以内といたします。 ・5年ごとの最終の返済額変更後、借入利率の変更等により最終の返済額による返済で返済期限までに返済が完了しない場合には、残債務について返済期限に一括してご返済いただきます。</p> <p>【固定金利選択型の場合】 毎月元利均等返済(最大元金の40%までボーナス返済併用可) ・固定金利期間は毎回の返済額は変わりません。 ・金利変動型の住宅ローンに切替の際にご返済額を見直しさせていただきます。 ・金利変動型の第1回目の見直し以降は5年ごとに再計算し新しく毎のご返済額を定めます。 但し、金利が上昇しても新しい返済額は前回の返済額の125%以内といたします。 ・5年ごとの最終の返済額変更後、借入利率の変更等により最終の返済額による返済で返済期限までに返済が完了しない場合には、残債務について返済期限に一括してご返済いただきます。</p>	
返済期間	変動金利型 …50年以内(1年単位) 固定金利選択型(3年・5年・7年・10年) …3年以上50年以内(1年単位) ※但し、35年超の場合は、ご融資実行時の年齢やお借入金額等に一定の条件がございます。	変動金利型 …35年以内(1年単位) 固定金利選択型(3年・5年・7年・10年) …3年以上35年以内(1年単位)
固定金利特約手数料	・固定金利の特約をご希望の場合は、手数料として10,800円(消費税等込)をお支払いいただきます。	

新型三大あんしん保障付き住宅ローン

(平成29年1月4日現在)

	給与所得者の方	自営業者・会社役員の方																								
手数料	ご融資実行時に保証会社宛事務取扱手数料54,000円(消費税等込)をお支払いいただきます。	ご融資実行時に事務取扱手数料として保証会社宛54,000円(消費税等込)、当行宛216,000円(消費税等込)をお支払いいただきます。																								
	<p>・変動金利期間中に繰上返済を行う場合は次の手数料が必要となります。 (全額繰上返済)</p> <p>①ご融資後3年以内の場合…3,240円(消費税等込) ②ご融資後3年超5年以内の場合…2,160円(消費税等込) ③ご融資後5年超7年以内の場合…1,080円(消費税等込) ④ご融資後7年超の場合…無料</p> <p>※一部繰上返済を行う場合は手数料不要です。</p> <p>・固定金利金利期間中に繰上返済を行う場合は次の手数料が必要となります。 (全額繰上返済) 当初貸出日からの期間にかかわらず…32,400円(消費税等込) ※一部繰上返済を行う場合は手数料不要です。</p> <p>※なお、保証会社に対しても次の繰上返済手数料が必要となります。当該手数料は所定の振込手数料とともに、返戻保証料より差し引かせていただきます。 ●全額繰上返済:10,800円(消費税等込) ※一部繰上返済を行う場合は手数料不要です。</p> <p>・その他返済条件の変更時に当行所定の手数料が必要となる場合があります。</p>																									
担保・保証人	担保…保証会社に不動産を担保として提供していただきます。(抵当権設定) 保証人…原則不要ですが、保証会社が必要と認める場合は当行および保証会社宛連帯保証人が必要となる場合があります。																									
保証会社	当行の定める保証会社																									
保証料	<p>・ご融資実行時に保証会社に対して保証料を原則一括でお支払いいただきます。 ・保証料:ご融資金額100万円あたりの一般的な保証料は下記の通りです。(例示)</p> <table border="1" data-bbox="414 1243 997 1444"> <thead> <tr> <th>期 間</th> <th>保証料(円)</th> <th>期 間</th> <th>保証料(円)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5年</td> <td>4,580</td> <td>30年</td> <td>19,137</td> </tr> <tr> <td>10年</td> <td>8,544</td> <td>35年</td> <td>20,610</td> </tr> <tr> <td>15年</td> <td>11,982</td> <td>40年</td> <td>21,759</td> </tr> <tr> <td>20年</td> <td>14,834</td> <td>45年</td> <td>22,631</td> </tr> <tr> <td>25年</td> <td>17,254</td> <td>50年</td> <td>23,271</td> </tr> </tbody> </table> <p>※但し、自営業者・会社役員の方は、35年超の返済期間を設定することができません。</p> <p>例えば、ご融資金額1,000万円、ご返済期間20年の場合の保証料は148,340円となります。 (注) 保証料は案件によっては上記表中にある例示金額の最大2.0倍の水準となる場合があります。</p>		期 間	保証料(円)	期 間	保証料(円)	5年	4,580	30年	19,137	10年	8,544	35年	20,610	15年	11,982	40年	21,759	20年	14,834	45年	22,631	25年	17,254	50年	23,271
期 間	保証料(円)	期 間	保証料(円)																							
5年	4,580	30年	19,137																							
10年	8,544	35年	20,610																							
15年	11,982	40年	21,759																							
20年	14,834	45年	22,631																							
25年	17,254	50年	23,271																							
当行が契約している指定紛争解決機関	<p>・一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772</p>																									
その他参考となる事項	<p>・返済額は店頭で試算いたします。 ・金利につきましては窓口でお問い合わせください。</p>																									